

COMITE DE QUARTIER POIRIER DIEU Genval asbl

CHRONOLOGIE





CHRONOLOGIE -2015

- 10 oct. 2015 - [mobilisation citoyenne devant GSK Genval](#) - création du comité de quartier Poirier Dieu
- 10 nov. 2015 – [séance d'information publique](#) organisée suite à la mobilisation et à la création du comité de quartier: présentation par AUPA, promoteur COBELBA-DELENS, collège, interventions du bourgmestre et des riverains, interpellations multiples.
- 15 nov. 2015 : [courrier du comité de quartier](#) au fonctionnaire délégué DGO4 RW, M. Radelet suivi par une rencontre en décembre 2015
- 16 déc. 2015 - [Séance du Conseil Communal et adoption de l'avant-projet de PCA Poirier Dieu](#) en l'état et du projet de contenu du RIE, malgré des propositions d'amendements

CHRONOLOGIE - 2015 (2)

- Amendement 1 - Cadrage pour ne pas dépasser la densité recommandée de 20 log/ha afin de garder une densification raisonnable → référence aux recommandations du Schéma de Structure (Orientations territoriales, p.43), les zones d'espaces verts ne pouvant entrer en ligne de compte dans le calcul de la densité refus du Collège
- Amendement 2 - Espaces verts publics : réserver au moins 10% de la superficie de la zone (13,34 ha suivant l'avant-projet, page 7) aux espaces verts publics (zones « V2 » du PCA): refus du Collège
- Amendement 3 - Ecole communale de Genval : affecter la zone AB strictement en zone de service public et d'équipement communautaire (jardin – développement) refus du Collège

CHRONOLOGIE - 2015 (2)

- Concernant le RIE et avant-projet de PCAR: **constat du copié-collé du projet du promoteur par AUPA**, proposition de désigner un autre bureau pour le RIE afin de garantir indépendance et objectivité dans l'intérêt général: **refus du Collège**
- **Proposition** que le comité de quartier Poirier Dieu puisse être représenté dans le cadre du **groupe de travail de révision du PCA: validation par le Collège communal**



CHRONOLOGIE - 2016

- 14 jan 2016: 1ère concertation CQ - Rix hockey
- 17 fev 2016: Séance d'information organisée par la commune
- 15 et 29 fev 2016 – Participation du comité de quartier à deux réunions (contenu RIE)
- 07 et 21 mars 2016 – 1ère enquête publique MRS avec objectif d'obtenir un permis d'implantation de MRS par dérogation au plan de secteur
- 16 mars 2016 - Séance d'information du promoteur Le Noble Age et la Foncière du Tilleul au CC Rixensart
- 17 mars 2016 – Communiqué de presse du comité de quartier concernant Poirier Dieu et la demande de permis d'implantation de la MRS en dérogation au PCA actuel
- 23 mars 2016 : contenu RIE PCAR Poirier Dieu validation en Conseil Communal

CHRONOLOGIE - 2016 (2)



- 30 mars 2016 : malgré les 110 lettres d'opposition des riverains au permis dérogatoire MRS, le Collège envoie un avis positif à la Région wallonne
- Mai 2016: AUPA est écarté l'exécution du **Rapport des incidence environnementales (RIE)** est confiée au bureau d'études STRATEC
- 17 mai 2016: Avis négatif du fonctionnaire délégué de la Région wallonne permis MRS en dérogation
- 23 mai 2016 : Recours du promoteur MRS auprès du Ministre Di Antonio
- Juin 2016: STRATEC désigné pour le RIE du PCAR à la place d'AUPA
- 02 juin 2016 : 1er Courrier MRS du comité de quartier au Ministre
- 15 juin 2016: 2ème concertation CQ-Rix hockey
- 05 juin 2016 : Courrier commun Rix HC et CQ Poirier Dieu à la commune
- Juin à décembre 2016 : contacts divers



CHRONOLOGIE - 2017

- 1^{er} semestre 2017: contacts informels
- 28 aout 2017 : [courrier du comité de quartier au Ministre](#) pour connaître sa décision par rapport au recours MRS
- 13 sept. 2017 : [Avis](#) positif du Collège Communal de Rixensart au Gouvernement Wallon concernant le recours introduit pour le permis de MRS en dérogation au PCA actuel
- Oct 17 : [CCATM](#): présentation [RIE](#) et note de pollution du site
- 8 nov. 2017 : [Rencontre avec l'Echevin](#) de l'urbanisme suite aux demandes d'informations du comité de quartier Poirier Dieu – [PV envoyé par recommandé à la commune](#)
- 23 Nov 17 : réunion de concertation riverains-associations-club commune concernant les problèmes des activités Charmettes (zéro communication, sur-occupation, nuisances, mobilité, etc.)



CHRONOLOGIE – 2017 suite

- 27 nov. 2017 : Seconde enquête publique MRS (même projet) ordonnée par le Ministre Di Antonio
- 11 décembre: l'urbanisme réceptionne 136 lettres de réclamations et 9 lettres hors délai.
- 8 déc. 2017 : introduction de deux projets d'urbanisme de l'ASBL RIX HC en vue du développement des activités hockey : création d'un deuxième terrain d'entraînement, d'une terrasse, d'une esplanade, d'une plaine de jeux, etc.
- 14 déc. 2017 : CCATM : présentation du projet de développement du hockey
- 14 déc. 2017 : 3^{ème} courrier recommandé au Ministre Di Antonio (MRS)
- 18 déc. 2017 : interpellations en Conseil Communal de riverains des Charmettes et du site Poirier Dieu



CHRONOLOGIE – 2017 fin

- 19 déc. 2017: communiqué de presse Comité de quartier
- 20 déc. 2017 : délibération Collège Rixensart concernant le résultat de l'enquête publique MRS
- 22 déc. 2017: courrier recommandé pour faire suite aux interpellations, adressé comité de quartier au Collège et chefs de groupe



CHRONOLOGIE - 2018

- 25 janvier: rencontre riverains-Commune
- 21 février : projet d'école secondaire Freinet validé par Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB)
- 15 mars: permis dérogatoire MRS accordé par le Ministre Di Antonio
- 16 avril: courrier communal pour la création d'un GT PCAR
- 17 avril: fin de l'enquête publique liée au projet DOYEN - 49 courriers de réclamation
- 19 avril: introduction du recours au Conseil d'Etat
- 7 juin: reprise de contact entre GT Hockey et Rix Hockey + rédaction d'un 2^{ème} courrier commun
- 14 juin: rencontre citoyenne du comité de quartier au Mahiermont