

Une maison de repos sur le site de GSK Genval

Y. N. Publié le vendredi 18 mars 2016 à 07h04 - Mis à jour le vendredi 18 mars 2016 à 07h04



◀4

◀1

BRABANT (/REGIONS/BRABANT) Une nouvelle étape est en train d'être franchie dans le cadre de la réhabilitation de l'ancien site de GSK Genval, sis le long de la rue des Tilleuls. Pour rappel, il y a trois mois, le conseil communal adoptait l'avant-projet du plan communal d'aménagement (PCA) du site du Poirier Dieu.

Lequel devrait voir arriver un ambitieux projet : celui de la création d'un écoquartier de 165 logements répartis sur 5 hectares tandis que les anciens bâtiments de GSK seraient réquisitionnés par la commune qui y déménagerait l'ensemble de l'administration communale.

Une maison de repos de 150 lits pour personnes valides ou désorientées devrait également être créée, sur un terrain de 10 000 m². Cette dernière est aujourd'hui à l'enquête publique et le projet a été présenté mercredi soir par les responsables du Noble Age, une société française qui gère une cinquantaine de maisons de repos dont cinq en Belgique.

Le futur home - qui nécessitera environ 18 mois de travaux - devrait accueillir les nouveaux locaux du Point du Jour, une maison de repos actuellement basée à Wavre et devenue trop exiguë pour y pérenniser l'accueil de personnes âgées.

La volonté de la société française est de concevoir elle-même le projet avant de le revendre et d'ensuite louer les locaux pour une durée minimale de 30 ans. *"Nous sommes des exploitants, pas des promoteurs, précise Olivier Lopes, directeur urbanistique au Noble Age. Mais nous voulons créer l'outil le plus optimal, celui qui convienne le plus à la prise en charge des soins des seniors. Un simple seuil mal placé peut faire chuter des personnes âgées. Et ça peut-être assimilé à de la maltraitance. Ce que nous ne souhaitons évidemment pas. L'objectif est de rendre la fin de vie la plus belle possible."*

L'objectif est aussi d'intégrer au maximum l'infrastructure dans le bâti existant. Sous forme de H et relativement isolés sur le plan énergétique, les bâtiments ne dépasseront donc pas trois niveaux tandis que de grands espaces verts permettront de servir de tampons avec les habitations voisines tout en offrant des lieux de promenades pour les résidents.

Si le projet paraît beau dans son ensemble, il a été accueilli, mercredi soir, par une volée de bois vert des riverains du site (lire ci-dessous) qui craignent les importantes nuisances que pourrait générer l'arrivée de cette maison de repos. Notamment en termes de mobilité.

Y. N.